



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

25.12.2024

№ 31-02-1-4-3638

┌ Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях  
в пользу ПАО «Россети Урал» ┐

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», пунктом 3.43<sup>7</sup> Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 28 ноября 2024 г. № б/н (вх. от 29 ноября 2024 г. № ГУ31-02-1-25-2532)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 35/6 кВ «Скобелевка», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 35/6 кВ «Скобелевка» с кадастровым номером 59:00:0000000:7864 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59-01/002/2014-163 от 04 сентября 2014 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению 2.



3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земли в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина

Приложение 1  
к приказу Министерства  
по управлению имуществом  
и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от 25.12.2024 № 31-02-1-4-3638

Перечень земельных участков (земель),  
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:2260001:4 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Скобелевка)
2	59:32:2260001:27 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка)
3	59:32:2260001:1445 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д.Скобелевка, ВЛ-35кВ отпайка на ПС "Скобелевка" ц.1,2 от ВЛ-35кВ "ТЭЦ-13"- "Заозерье" ц.1,2)
4	59:32:2260001 (г. Пермь)



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** от 25.12.2024 № 31-02-1-4-3638  
местоположения границ публичного сервитута

ПС 35/6 кВ «Скобелевка»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2402 кв.м ± 9.81 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ПС 35/6 кВ «Скобелевка»» (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542302.61	2234710.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	542302.61	2234715.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	542266.04	2234738.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	542250.22	2234747.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	542247.28	2234745.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	542234.84	2234747.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—



7	542257.16	2234733.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	542255.95	2234733.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	542251.33	2234730.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	542248.36	2234730.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	542248.96	2234723.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	542251.55	2234708.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	542252.33	2234703.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	542265.71	2234693.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	542252.00	2234687.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	542249.97	2234686.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	542261.50	2234678.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	542273.74	2234679.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	542306.22	2234682.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	542307.62	2234688.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	542303.80	2234697.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	542288.01	2234695.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	542288.19	2234696.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	542289.31	2234720.08	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
25	542287.61	2234721.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	542296.22	2234716.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	542291.25	2234711.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	542296.16	2234706.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	542301.15	2234711.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	542302.61	2234710.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

**ПС 35/6 кВ «Скобелевка»**

(наименование объекта)



**Масштаб 1:1000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

 - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	 - граница устанавливаемого публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала	 - граница муниципального образования, населенного пункта
 - кадастровый номер земельного участка	 - наименование муниципального образования, населенного пункта
 - номер кадастрового квартала	